

BUITEN
STATE

Portfolio Monumenten & Buitenwonen



van **Ekeren
Kuiper**



Beatrixlaan 2a | 4213 CJ Dalem - Gorinchem
Voorwaartsveld 5a | 4142 DA Leerdam

📞 0183 - 672 992

vanekerenkuiper.nl/buitenstate

voor't
Leven



Buitenstate

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, dan wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Sinds 1 januari 2018 zijn wij als kantoor aangesloten bij Buitenstate Makelaars. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van vrijstaande woningen in het buitengebied. Een Buitenstate krijgt dit predicaat als de woning aan tenminste drie van de vier kenmerken voldoet: vrij gelegen, buiten de bebouwde kom, minimaal 1.000 m2 perceel en of een beleving van rust en ruimte.

Op ons kantoor staan Mark Bikker en Madelon Sommer als Buitenstate team voor u klaar om uw Buitenstate Buitengewoon te maken. De passie om een Buitenstate te verkopen vloeit ook voort uit een persoonlijke interesse en achtergrond. Zo is Mark geboren en getogen in de polder en op dit moment ook woonachtig op een monumentale woonboerderij. Het reilen en zeilen van een Buitenstate is hem niet vreemd. In de loop der jaren heeft hij zich verder verdiept in de verschillende aspecten van een Buitenstate zoals het volgen van een cursus restauratietechniek van monumentale objecten.

Een Buitenstate is een niet alledaagse woning en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving, hierbij valt te denken aan:

- De bestemming van de Buitenstate: bestemming Wonen, Agrarische of een combinatie van deze;
- Bodemkwaliteit, ondergrond van gebouwen die nog niet onderheid zijn;
- Bodemvervuiling, is er nog een olietank of is er in het verleden vervuiling opgetreden omdat er bijvoorbeeld een sloot is gedempt;
- Zijn er nog plannen in de omgeving van de Buitenstate, blijft het een mooi vrij uitzicht;
- In hoeverre is er asbest verwerkt in de Buitenstate of in een van de bijgebouwen;
- Wat zijn de bouwkundige aandachtspunten;
- Is er sprake van pacht;
- Is het een monument en wat zijn de (on)mogelijkheden;
- Wat is de eventuele geschiedenis van de Buitenstate.

De gebundelde kracht van het label Buitenstate heeft als voordeel voor onze opdrachtgevers dat we door de landelijke dekking, de grootste partij zijn op het gebied van het aanbieden en verkopen van dit unieke aanbod. Daarnaast beschikken we ook over een grote database met zoekers die specifiek op zoek zijn naar een Buitenstate.

Heeft u een Buitenstate en bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op, wij komen graag bij u langs!

Onze Buitenstates

VERKOCHT



Lingedijk 97, KEDICHEM

- Woonoppervlakte: 109 m²
- Perceeloppervlakte: 1.275 m²
- Bouwjaar: 1925
- Vraagprijs: 400.000,- k.k.

VERKOCHT



Laantje van Iperen 1, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 172 m²
- Perceeloppervlakte: 1.208 m²
- Bouwjaar: 1960
- Vraagprijs: 539.000,- k.k.

VERKOCHT



Lage Giessen 17, HOORNAAR

- Woonoppervlakte: 424 m²
- Perceeloppervlakte: 1.465 m²
- Bouwjaar: 1650
- Vraagprijs: 935.000,- k.k.

VERKOCHT



Lingedijk 113 115, WADENOIJEN

- Woonoppervlakte: 393 m²
- Perceeloppervlakte: 4.758 m²
- Bouwjaar: 1880
- Vraagprijs: 898.000 k.k.

VERKOCHT



Brandwijksedijk 26a, BRANDWIJK

- Woonoppervlakte: 315 m²
- Perceeloppervlakte: 1.875 m²
- Bouwjaar: -1906
- Vraagprijs: 475.000,- k.k.

VERKOCHT



Zijderveldselaan 84a, ZIJDERVELD

- Woonoppervlakte: 230 m²
- Perceeloppervlakte: 3.500 m²
- Bouwjaar: 1900
- Vraagprijs: 600.000,- k.k.

VERKOCHT



Groeneweg 2, VUREN

- Woonoppervlakte: 79 m²
- Perceeloppervlakte: 2.043 m²
- Bouwjaar: 1939
- Vraagprijs: 425.000,- k.k.



Meerdijk 1, ACQUOY

- Woonoppervlakte: 185 m²
- Perceeloppervlakte: 13.380 m²
- Bouwjaar: 2009
- Vraagprijs: 1.149.000,- k.k.

VERKOCHT



Bazeldijk 69, HOOGBLOKLAND

- Woonoppervlakte: 156 m²
- Perceeloppervlakte: 4.415 m²
- Bouwjaar: 1750
- Vraagprijs: 450.000,- k.k.

VERKOCHT



Zuidzijde 106, GOUDRIAAN

- Woonoppervlakte: 230 m²
- Perceeloppervlakte: 3.295 m²
- Bouwjaar: 1906
- Vraagprijs: 470.000,- k.k.

VERKOCHT



Nieuwe Rijksweg 29, LEXMOND

- Woonoppervlakte: 185 m²
- Perceeloppervlakte: 1.020 m²
- Bouwjaar: 1970
- Vraagprijs: 475.000,- k.k.

VERKOCHT



Zuidzijde 114, GOUDRIAAN

- Woonoppervlakte: 175 m²
- Perceeloppervlakte: 2.740 m²
- Bouwjaar: 1906
- Vraagprijs: 475.000,- k.k.

VERKOCHT



Onderweg 43, ARKEL

- Woonoppervlakte: 110 m²
- Perceeloppervlakte: 1.120 m²
- Bouwjaar: 1929
- Vraagprijs: 500.000,- k.k.

VERKOCHT



Zuiderlingedijk 221, SPIJK

- Woonoppervlakte: 178 m²
- Perceeloppervlakte: 1.813 m²
- Bouwjaar: 1988
- Vraagprijs: 575.000,- k.k.

VERKOCHT



Loosdorp 28, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 206 m²
- Perceeloppervlakte: 1.130 m²
- Bouwjaar: 1906-1930
- Vraagprijs: 650.000,- k.k.

VERKOCHT



Groeneweg 2, HOORNAAR

- Woonoppervlakte: 215 m²
- Perceeloppervlakte: 8.315 m²
- Bouwjaar: 1971
- Vraagprijs: 750.000,- k.k.

VERKOCHT



Diefdijk 82, ACQUOY

- Woonoppervlakte: 173 m²
- Perceeloppervlakte: 9.090 m²
- Bouwjaar: 1960-1930
- Vraagprijs: 750.000,- k.k.

VERKOCHT



Sportlaan 4, VUREN

- Woonoppervlakte: 290 m²
- Perceeloppervlakte: 6.400 m²
- Bouwjaar: 1921
- Vraagprijs: 750,000,- k.k.

VERKOCHT



Loosdorp 16a, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 195 m²
- Perceeloppervlakte: 9.080 m²
- Bouwjaar: 1992
- Vraagprijs: 895.000,- k.k.

VERKOCHT



Zijderveldselaan 16, ZIJDERVELD

- Woonoppervlakte: 342 m²
- Perceeloppervlakte: 4.470 m²
- Bouwjaar: 1928
- Vraagprijs: 700.000,- k.k.

VERKOCHT



Nolweg 31, SCHELLUINEN

- Woonoppervlakte: 164 m²
- Perceeloppervlakte: 22.820 m²
- Bouwjaar: 1986
- Vraagprijs: 835.000,- k.k.

VERKOCHT



Dussen Dijk 14, DUSSEN

- Woonoppervlakte: 582 m²
- Perceeloppervlakte: 7.000 m²
- Bouwjaar: 1931
- Vraagprijs: 935.000,- k.k.

VERKOCHT



Waalbandijk 317, HAAFTEN

- Woonoppervlakte: 214 m²
- Perceeloppervlakte: 694 m²
- Bouwjaar: 1924
- Vraagprijs: 545.000,- k.k.

VERKOCHT



Lingedijk 135, OOSTERWIJK

- Woonoppervlakte: 216 m²
- Perceeloppervlakte: 9.148 m²
- Bouwjaar: 1926
- Vraagprijs: 949.000,- k.k.

VERKOCHT



Diefdijk 28, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 8.770 m²
- Bouwjaar: 1950
- Vraagprijs: 615.000,- k.k.

VERKOCHT



Voordijk 31, SCHELLUINEN

- Woonoppervlakte: 208 m²
- Perceeloppervlakte: 2.480 m²
- Bouwjaar: 1972
- Vraagprijs: 595.000 k.k.

VERKOCHT



Achterdijk 18, NIEUWLAND

- Woonoppervlakte: 113 m²
- Perceeloppervlakte: 1.620 m²
- Bouwjaar: 1937
- Vraagprijs: 435.000,- k.k.

VERKOCHT



Lingedijk 129a, OOSTERWIJK

- Woonoppervlakte: 302 m²
- Perceeloppervlakte: 7.865 m²
- Bouwjaar: 2008
- Vraagprijs: 1.150.000,- k.k.

VERKOCHT



Nieuwendijk 9, NOORDELOOS

- Woonoppervlakte: 304 m²
- Perceeloppervlakte: 1.233 m²
- Bouwjaar: 1862
- Vraagprijs: 565.000,- k.k.

VERKOCHT



Postkade 173b, GOUDRIAAN

- Woonoppervlakte: 183 m²
- Perceeloppervlakte: 575 m²
- Bouwjaar: 1999
- Vraagprijs: 525.000,- k.k.

VERKOCHT



Dwarsweg 5a, HEUKELUM

- Woonoppervlakte: 204 m²
- Perceeloppervlakte: 4.805 m²
- Bouwjaar: 2000
- Vraagprijs: 700.000,- k.k.

VERKOCHT



Paasweg 14, VARIK

- Woonoppervlakte: 246 m²
- Perceeloppervlakte: 20.857 m²
- Bouwjaar: 1993
- Vraagprijs: 695.000,- k.k.

VERKOCHT



Noordzijde 60, GOUDRIAAN

- Woonoppervlakte: 98 m²
- Perceeloppervlakte: 4.000 m²
- Bouwjaar: 1650
- Vraagprijs: 225.000,- k.k.

VERKOCHT



Nolweg 40, Schelluinen

- Woonoppervlakte: 239 m²
- Perceeloppervlakte: 8.950 m²
- Bouwjaar: 1976
- Vraagprijs: 600.000 k.k.

VERKOCHT



Waaldijk 158, VUREN

- Woonoppervlakte: 130 m²
- Perceeloppervlakte: 2.682 m²
- Bouwjaar: 1905
- Vraagprijs: 635.000 k.k.

VERKOCHT



Rietveld 21, ARKEL

- Woonoppervlakte: 263 m²
- Perceeloppervlakte: 15.615 m²
- Bouwjaar: 1995
- Vraagprijs: 1.000.000 k.k.

VERKOCHT



Tiendweg 131, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 120 m²
- Perceeloppervlakte: 2.465 m²
- Bouwjaar: 1905
- Vraagprijs: 500.000 m²



Hei- en Boeicopseweg 142, HEI- EN BOEICOP

- Woonoppervlakte: 123 m²
- Perceeloppervlakte: 6.545 m²
- Bouwjaar: 1940
- Vraagprijs: 740.000 k.k.

VERKOCHT



Slingelandseweg 17, GIESSENBURG

- Woonoppervlakte: 142 m²
- Perceeloppervlakte: 1.222 m²
- Bouwjaar: 2016
- Vraagprijs: 750.000 k.k.

VERKOCHT



Waaldijk 11, HERWIJNEN

- Woonoppervlakte: 121 m²
- Perceeloppervlakte: 1.660 m²
- Bouwjaar: 1926
- Vraagprijs: 450.000 k.k.

VERKOCHT



Waaldijk 193, HERWIJNEN

- Woonoppervlakte: 457 m²
- Perceeloppervlakte: 3.250 m²
- Bouwjaar: 1920
- Vraagprijs: 625.000 k.k.



Lage Giessen 40, HOORNAAR

- Woonoppervlakte: 596 m²
- Perceeloppervlakte: 2.285 m²
- Bouwjaar: 1898
- Vraagprijs: 985.000 k.k.

VERKOCHT



Groeneweg 14, HOORNAAR

- Woonoppervlakte: 183 m²
- Perceeloppervlakte: 3.425 m²
- Bouwjaar: 1972
- Vraagprijs: 915.000 k.k.

VERKOCHT



Schaikseweg 4, LEERDAM

- Woonoppervlakte: 275 m²
- Perceeloppervlakte: 3.094 m²
- Bouwjaar: 1864
- Vraagprijs: 785.000 k.k.



Ook uw bijzondere woning succesvol verkopen?

Neem contact met ons op. Mark of Madelon
staan u graag te woord.



van **Ekeren
Kuiper**



**BUITEN
STATE**

Beatrixlaan 2a | 4213 CJ - Dalem
Voorwaartseveld 5a | 4142 DA - Leerdam

✓ **0183 - 672 992**

vanekerenkuiper.nl/buitenstate

voor 't
Leven